

Bedrijventerrein **Gadering** gaat voor een **BIZ!**

Bedrijventerrein Gadering is één van de beste bedrijventerreinen van de Regio Rijnmond. Dat willen wij zo houden! Samenwerken met alle ondernemers om het bedrijventerrein veiliger, schoner en sterker te maken is voor de toekomstbestendigheid daarom van groot belang. Dat kan als iedereen meedoet en zijn/haar steentje bijdraagt!

De stichting Samenwerkende Bedrijven Hoogvliet Gadering (SBHG) verkent daarom de mogelijkheid om met bedrijventerrein Gadering een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) te worden.

In deze informatiebrochure zetten wij alles voor u op een rij.



Wat is een
BIZ?



Voordelen
van een BIZ



Draagvlak
meting



Bedrijventerrein

Gadering

VEILIGER SCHONER STERKER



Wat is een BIZ?



Wat is een BIZ?

Sinds 1 januari 2015 is de BIZ-wet van kracht die een nieuwe manier van samenwerken voor bedrijventerreinen mogelijk maakt: de **BedrijvenInvesteringsZone (BIZ)**. Een BIZ is een instrument waarmee alle ondernemers en/of vastgoedeigenaren gezamenlijk investeren in hun omgeving met als doel het bedrijventerrein als geheel te verbeteren.

Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers.

Met een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. U kunt hierbij denken aan kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte (en op het internet), die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van het afgebakende gebied. Alle BIZ-activiteiten komen bovenop de gemeentelijke inspanningen. Hierdoor kan gericht gewerkt worden aan het verbeteren van het gebied.

Draagvlak is cruciaal in een BIZ. Alleen als een meerderheid van alle bijdrageplichtige 'JA' zegt tegen de BIZ, is succes mogelijk en kan eenieder gebruik maken van de voordelen. Zo kunnen ondernemers (extra) profiteren van de (bestaande) collectieve inkooppakketten, lagere premies voor verzekeringen vanwege een collectief camerasysteem, kennisuitwisseling, ondersteuning vanuit het parkmanagement, etc.

Met een BIZ kiezen de ondernemers op Gadering voor verdere professionalisering van ons gezamenlijk terrein.

Deelnemers / Bijdrageplichtige voor BIZ Gadering

Binnen het afgebakende BIZ-gebied worden alle ondernemers/ gebruikers van een onroerende zaak als 'bijdrageplichtig' aangemerkt. In het geval dat een WOZ-object geen gebruiker kent (leegstand), komt de toekomstige BIZ-bijdrage voor rekening van de pandeigenaar. In het afgebakende BIZ-gebied van bedrijventerrein Gadering zijn circa 400 ondernemers / gebruikers geregistreerd die voldoen aan bovengenoemde selectiecriteria.



'Met behoorlijk wat bedrijven en personeelsleden werkzaam op Gadering, juichen wij de komst van een BIZ toe. Dit is dé manier om een schoon, veilig en plezierig bedrijventerrein te blijven!'

Ad Kornet
Peinemann Mobilift Groep BV

'Met een collectief camerasysteem, v.v. nummerbord herkenning kan de politie actief ingrijpen bij inbraken, overvallen en straatraces. Laten wij samenwerken aan een veilige Gadering !'

Paul Valster
Lastotaal BV





Voordelen van een BIZ



De voordelen van een BIZ op een rij

De BIZ biedt vele voordelen die wij graag inzetten om ons terrein op een duurzame manier te blijven versterken, een opsomming:

- Een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers;
- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen;
- Structurele borging van financiën en activiteiten voor de komende 5 jaar (looptijd 5 jaar);
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen;
- Het reguleren van overlast door geparkeerde vrachtwagens komt ook bij de BIZ hoog op de agenda;
- Het benodigde geld komt automatisch (via de gemeentelijke heffing) binnen;
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht;
- Het bestuur van de BIZ-stichting is een afspiegeling van de ondernemers in het BIZ-gebied;
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente en provincie vergroot;
- Investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond;
- Gezamenlijke inkoop drukken de prijs en zijn effectiever;
- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, personeel, klanten en gemeente allemaal baat bij hebben;
- Met een BIZ worden wij een sterker collectief dat noodzakelijk is bij de gesprekken m.b.t de windmolens die direct naast ons bedrijventerrein moeten komen.

De BIZ is voor en door ondernemers, bepaal mee!

U heeft als ondernemer de mogelijkheid om input te leveren voor een BIZ-plan voor de komende vijf jaar, waarvan de uitvoering en financiering van tevoren georganiseerd is. Wij vragen u daarom om input te leveren tijdens het proces van de informele draagvlakmeting (zie het *invulformulier*).

“Een Gadering conciërge zie ik als toegevoegde waarde voor ons bedrijventerrein. Met een bakfiets extra inzet op zwerfafval en onkruidbestrijding bovenop de gemeentelijke inzet. Met een BIZ is dat straks mogelijk!”

Frank van Pelt
ACW, Schoonmaakhelden sinds 1967

‘Alleen ga je sneller, samen kom je verder’

Arnold Nonnekes
Rabobank Rotterdam



Draagvlak meting



Informele draagvlakmeting

Om uiteindelijk tot een BIZ te komen dient er een uitgebreid voortraject doorlopen te worden dat bestaat uit twee fases;

Fase 1: Enquête Informele draagvlakmeting/ peiling

Om de haalbaarheid te kunnen onderzoeken organiseert de initiatiefnemer een peiling naar het draagvlak voor de invoering van een BIZ in Gadering. De informele draagvlakmeting.

In deze fase bevinden wij ons nu, het invulformulier treft u bijgaand aan.

Als bij deze informele peiling minimaal 40% van alle ondernemers reageert en hiervan meer dan de helft voorstander van een BIZ is, is de informele draagvlakmeting voltooid en is er voldoende draagvlak om door te gaan naar fase 2.

Fase 2: Formele draagvlakmeting/ BIZ-Stemming.

Later dit jaar worden alle ondernemers in het gebied uitgenodigd om definitief te stemmen over de inhoud van het plan en de voorgestelde financiële bijdrage per ondernemer.

Pas bij een positieve uitslag van deze formele draagvlakmeting wordt de BIZ per 1 januari 2022 ingevoerd.

De BIZ Bijdrage?

Voor een BIZ geldt: hoe hoger de bijdrage hoe meer geld er wordt binnengehaald, hoe meer er vervolgens kan worden besteed in uw gebied. Toch wil niemand teveel betalen.

De gemeente Rotterdam kent twee methodes om uiteindelijk de BIZ-bijdrage te heffen:

Een vast bedrag

Iedere gebruiker, groot of klein, betaalt per object hetzelfde bedrag.

Een variabel bedrag

Iedere gebruiker betaalt eenzelfde percentage van de WOZ-waarde van het object dat hij of zij gebruikt. De BIZ-initiatiefnemers hebben daarbij de mogelijkheid om in het BIZ-plan een minimale en maximale bijdrage te hanteren.

Deze optie geniet de voorkeur van de BIZ - initiatiefnemers.



'Met een BIZ voor Gadering bundelen alle ondernemers hun krachten en kunnen wij daardoor meer inzetten op het verbeteren van de veiligheid en het niveau van de openbare ruimte !'

Andre van Veelen
Neele-Vat Logistics BV

Graag invullen

Enquête informele draagvlakmeting:

Hoe kijkt u zelf aan tegen een BIZ op Bedrijventerrein Gadering? Wij verzoeken u de hier onderstaande vragen te beantwoorden en uw mening te geven over de BIZ. Het is belangrijk dat er een respons is van minimaal 40% van het totaal aantal ondernemers. Minimaal 51% van de respondenten dient een onderzoek naar een BIZ te steunen. Alleen dat resultaat geeft de gemeente het vertrouwen om nader onderzoek te doen, een plan te schrijven en een formele stemming (draagvlakmeting) te organiseren. Deze wordt gehouden in het najaar van 2021. U kunt op dat moment officieel uw stem uitbrengen.

Vraag 1.

Onderstaand treft u een lijst van activiteiten die binnen een BIZ opgepakt kunnen worden.

Kruis aan welke activiteiten u belangrijk vindt voor een BIZ op bedrijventerrein Gadering.

- Aanschaf (en onderhoud) collectief cameranetwerk met kentekenherkenning;
- Verbeteren organisatiegraad en verhogen betrokkenheid ondernemers;
- Aankleding/ upgrading van de in- en uitgangen van het bedrijventerrein (*d.m.v. bloembakken/ banieren e.d.*);
- Betere samenwerking en sterkere (collectieve) stem richting externe partijen (o.a. gemeente en provincie);
- (Online) zichtbaarheid verbeteren van reeds aanwezige AED's;
- Thematische informatiebijeenkomsten;
- Business to Business bijeenkomsten;
- Uitbreiding van reeds bestaande collectieve afvalinzameling (besparing en duurzamer!);
- Collectieve Gladheidsbestrijding;
- Collectieve Ongediertebestrijding;
- Parkmanagement;
- Inhuur van een 'Gadering-conciërge'
(*Extra inzet op schoon, zoals zwerfvuil en onkruidbestrijding, bovenop de gemeentelijke inzet*);
- Website inclusief interactieve plattegrond van Gadering (*met o.a. overzicht leegstand/ AED's*);
- Extra elektrische laadvoorzieningen in de openbare ruimte;
- Collectieve surveillance;
- Extra groenvoorzieningen in het gebied;

Vraag 2.

Wat mist u in bovenstaande opsomming aan activiteiten die u van belang vindt om op te pakken door de BIZ?

Vraag 3.

Als ik op dit moment over het instellen van een BIZ zou kunnen stemmen dan zou dit mijn stem zijn:

- Ik stem voor een BIZ Ik stem tegen een BIZ

Vraag 4.

Indien u heeft aangegeven tegen te zijn, wat is daarvan de reden?

Vraag 5. Ondertekening

Naam bedrijf: _____

Vestigingsadres: _____

Contactpersoon (*tekenbevoegde*): _____

Email: _____

Handtekening:

Retourneren:

Retourneren per mail: parkmanager@gadering.nl of bel/app: 06-34488872, dan komen wij deze draagvlakmeting bij u ophalen.



Vragen?

Heeft u op voorhand al vragen over dit BIZ-traject dan gaan leden van het BIZ-team Gadering graag met u in gesprek. Het BIZ-team Gadering (SBHG-bestuursleden en parkmanagement) komt graag uitleg geven over de exacte procedures, de vervolgstappen en de gevolgen voor u als ondernemer/gebruiker. Voor vragen of het inplannen van een afspraak kunt u contact opnemen met parkmanager Danny Houtman.

E-mail: parkmanager@gadering.nl / 06 - 344 888 72.

Initiatiefnemer SBHG

Stichting Samenwerkende Bedrijven Hoogvliet Gadering (SBHG) behartigt reeds de belangen van de bedrijven die zijn gevestigd op bedrijventerrein Gadering in Rotterdam-Hoogvliet en op vrijwillige basis bij de SBHG zijn aangesloten. Het bestuur bestaat uit lokale ondernemers die tijd en energie vrijmaken om het kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein te optimaliseren met ondersteuning van een professionele parkmanagementorganisatie.

Om de kwaliteit van het bedrijventerrein te waarborgen en te verbeteren wil het SBHG-bestuur o.a. graag inzetten op de realisatie van een collectief cameranetwerk op het bedrijventerrein. Hiermee wordt ons bedrijventerrein direct verbeterd. Een BIZ lijkt de oplossing. Als er voldoende ondernemers gemobiliseerd kunnen worden om een BIZ te steunen, komen er meer financiële middelen beschikbaar voor het gehele gebied. De realisatie van een cameranetwerk, continuatie van parkmanagement en overige (door u te bepalen) uit te voeren activiteiten zijn dan mogelijk.



P/a Spuistraat 10
3087 BS ROTTERDAM
T 010 - 4621497
M 06 - 34488872
parkmanager@gadering.nl
www.gadering.nl



"Een gunstige vestigingsplaats. Een prettige werkplek. Een hoogwaardig kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein. Wij zetten ons in om dit goede ondernemersklimaat voor Gadering te realiseren, te behouden en vooral toekomstbestendig te maken!"

Danny Houtman
Parkmanager